

**LIBERO CONSORZIO
COMUNALE DI TRAPANI**

**COMUNE DI
CALATAFIMI SEGESTA**

I.P.A.S.S.

“ISTITUZIONE PUBBLICA DI ASSISTENZA E SERVIZI SOCIALI”

Blundo, Lo Truglio, Maria SS. Immacolata e Saccaro
Via Ospedale n.3 – 91013 - Calatafimi Segesta (TP)
E-mail: ipass.calatafimi@gmail.com PEC: ipass.calatafimi@interfreepec.it

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 223 del Reg.	OGGETTO: autorizzazione alla stipula di un contratto di affitto per i fondo rustici siti in C.da Pioppo e C.da Marzucò-Vignazzi di proprietà dell'IPASS con il Sig. Lanza Salvatore.
DATA 31/10/2019	

L'anno duemiladiciannove il giorno trentuno del mese di Ottobre in Calatafimi Segesta presso gli Uffici Amministrativi dell'I.P.A.S.S. siti in Via Ospedale n.3 riunito nelle persone seguenti:

VIZZI GIUSEPPE COMMISSARIO STRAORDINARIO

BARBERA FILIPPO SEGRETARIO IPASS

si dichiara aperta la seduta per deliberare su quanto in oggetto specificato.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Visto il D. A. n. 39/GAB del 28/05/2019 con cui è stato nominato Commissario Straordinario dell'IPASS "Blundo, Lo Truglio, Maria SS. Immacolata e Saccaro" di Calatafimi Segesta il Sig. Vizzi Giuseppe e formalizzato l'insediamento con Deliberazione n. 102 del 04.06.2019;

Premesso che l'Ente è proprietario dei fondi rustici siti a Calatafimi Segesta (TP) in C.da Marzucò-Vignazzi censito al catasto al Foglio 29, particella n.114 avente R.D. €10,04 e R.A. €7,01, n.115 avente R.D. €8,47 e R.A. €5,08, n.134 avente R.D. €23,83 e R.A. €14,30, n.187 avente R.D. €154,64 e R.A. €71,37, n.188 fabbricato diruto, n.198 avente R.D. €23,81 e R.A. €7,14, n.216 avente R.D. €31,53 e R.A. €13,05, Foglio 58, particella n.52 avente R.D. €60,98 e R.A. €34,85 e n.54 avente R.D. €43,12 e R.A. €25,11 complessivamente estese Ha 09.86.60 ed in C.da Pioppo censito al catasto al Foglio 78, particella n.227 avente R.D. €59,54 e R.A. €34,02, n.229 avente R.D. €26,99 e R.A. €15,42, n.302 avente R.D. €6,01 e R.A. €2,06, e n.398 avente R.D. €14,98 e R.A. €8,38 complessivamente estese Ha 01.98.60;

Atteso che il Sig. Lanza Salvatore nato a Calatafimi (TP) in data 28/11/1965 ed ivi residente in Via Segesta n.1, Codice Fiscale: LNZSVT65S28B385N, con note prot.n.340 del 27/09/2019 ed successiva integrativa prot. n.385 del 26/10/2019 di cui si allegano copia facente parte integrale e sostanziale del presente provvedimento, ha richiesto la stipula di un contratto di affitto dei fondi in argomento a nome dello stesso;

Accertato che l'accoglimento della richiesta concorre al conseguimento della valorizzazione del patrimonio disponibile dell'Ente;

Dato atto per le ragioni avanti citate di approvare, tale richiesta per un periodo di anni 9, non tacitamente rinnovabile, salvo la facoltà di recedere dal contratto, nei modi e nei termini previsti dall'art. 5 della Legge 203/82;

Ritenuto pertanto di concedere la stipula dell'affitto dell'immobile per un periodo di anni 9 (nove) a decorrere dalla data del 1 Novembre 2019, con un canone di affitto annuo adeguato alla richiesta pari ad €2.500,00, ritenuto congruo come da deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.31 del 13/03/2015 tenuto conto dello stato di fatto e che per in parte non risulta fruibile in quanto macchia mediterranea;

Riconosciute le ragioni d'urgenza poste a base dell'adozione del richiamato atto;

Visti:

- La legge 17/07/1890, n.6972 e successive modifiche ed integrazioni;
- Lo statuto dell'ente ed il vigente regolamento amministrativo e contabile R.D. n° 99 del 5/2/1891 e s.m.i.;
- Il D.P.R. n° 636 del 30/8/1975 – norme di attuazione dello statuto in materia di pubblica beneficenza ed opere pie;
- Le leggi 8 giugno 1990, n. 142 e 7 agosto 1990, n. 241;
- Il D.Lgs. 81/2008 e la Determinazione ANAC n. 3 del 05/03/2008 in materia di rischi interferenziali;
- Il D.Lgs. 33/2013 in materia di Amministrazione trasparente;
- La circolare n.3, prot. n.19817 del 14/05/2013, avente per oggetto: “Percorso di razionalizzazione di costi e servizi offerti dalle IPAB della Sicilia”;
- La direttiva alle IPAB dell'Assessorato alla Famiglia prot. n.32188 del 05/09/2014 di utilizzo degli immobili di proprietà delle Opere Pie;

Tutto ciò premesso, visto e ritenuto;

DELIBERA

Per le motivazioni di cui in premessa, che qui si intendono integralmente riportati di:

1. **Stipulare** con il Sig. Lanza Salvatore nato a Calatafimi (TP) in data 28/11/1965 ed ivi residente in Via Segesta n.1, Codice Fiscale: LNZSVT65S28B385N, un contratto di affitto per i fondi rustici siti a Calatafimi Segesta (TP) in C.da Marzucio-Vignazzi censito al catasto al Foglio 29, particella n.114 avente R.D. €10,04 e R.A. €7,01, n.115 avente R.D. €8,47 e R.A. €5,08, n.134 avente R.D. €23,83 e R.A. €14,30, n.187 avente R.D. €154,64 e R.A. €71,37, n.188 fabbricato diruto, n.198 avente R.D. €23,81 e R.A. €7,14, n.216 avente R.D. €31,53 e R.A. €13,05, Foglio 58, particella n.52 avente R.D. €60,98 e R.A. €34,85 e n.54 avente R.D. €43,12 e R.A. €25,11 complessivamente estese Ha 09.86.60 ed in C.da Pioppo censito al catasto al Foglio 78, particella n.227 avente R.D. €59,54 e R.A. €34,02, n.229 avente R.D. €26,99 e R.A. €15,42, n.302 avente R.D. €6,01 e R.A. €2,06, e n.398 avente R.D. €14,98 e R.A. €8,38 complessivamente estese Ha 01.98.60;
2. **Approvare** lo schema di contratto di affitto allegato al presente atto che verrà sottoscritto in nome e per conto dell'Opera Pia dal Legale Rappresentante pro-tempore;
3. **Accertare** la somma annua di €2.500,00 al cap.1.001.0001 “Fitti di fondi rustici” nel Bilancio d'esercizio 2019 e pluriennali nei successivi 8 anni.

IL SEGRETARIO

Rag. Filippo Barbera

F.to Filippo Barbera

**IL COMMISSARIO
STRAORDINARIO**

Sig. Giuseppe Vizzi

F.to Giuseppe Vizzi

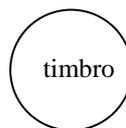
CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'albo di questo Comune dal giorno _____ al giorno _____ e contro di essa non è stata prodotta opposizione o reclamo.

Calatafimi Segesta, li _____

Il Segretario Comunale

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.



Calatafimi Segesta, li _____

Il Segretario dell'IPASS